

## COMUNICADO DE PRENSA

*Para publicación inmediata*

---

### **Misión Acción reafirma su compromiso con la comunidad LGBTQ y personas viviendo con VIH/SIDA**

#### **Respuesta a los alegatos sobre Marty's Place**

Misión Acción reitera su compromiso inquebrantable con la comunidad LGBTQ y con las personas que viven con VIH/SIDA. Lamentamos no haber podido llegar a una resolución amistosa para garantizar que todas las personas residentes en Marty's Place se sientan seguras y sean tratadas con dignidad y compasión.

Confiamos en que el sistema judicial honrará la intención del Padre Richard Purcell, quien visionó este espacio como un refugio seguro para personas —en especial jóvenes— viviendo con VIH/SIDA, administrado de forma inclusiva, ética y conforme a las leyes de vivienda justa.

---

#### **Aclaración frente a alegatos recientes**

En respuesta a las declaraciones infundadas realizadas por el liderazgo y el consejo de Marty's Place, conocido formalmente como la Corporación de Vivienda Asequible Marty's Place (MPAHC), Misión Acción desea esclarecer lo siguiente:

- **Administración de la propiedad:** Misión Acción no administra actualmente la propiedad ni está llevando a cabo proceso de desalojo alguno. Según el acuerdo de subarriendo, MPAHC actúa como administrador de la propiedad y es responsable de cualquier procedimiento de este tipo.
- **Alineación con la misión original:** El Padre Purcell seleccionó a Dolores Street Community Services —hoy Misión Acción— para dar vida a su visión de ofrecer vivienda y servicios holísticos a personas sin hogar viviendo con VIH/SIDA. Su intención nunca fue establecer una cooperativa de vivienda.
- **Transferencia de propiedad y subarrendamiento:** En 2010, el Padre Purcell transfirió la propiedad ubicada en 1165 Treat Avenue y la LLC de Marty's Place a Misión Acción, a través de la Fundación Aurora. La terminación del subarrendamiento con MPAHC está siendo evaluada legalmente debido a múltiples denuncias de extrabajadores, residentes y partes interesadas.
- **Cumplimiento financiero:** Misión Acción cumple cabalmente con los requerimientos del Acuerdo Marco de Arrendamiento.

- Los fondos depositados en las reservas de administración y reemplazo provienen de los ingresos de renta, los cuales han disminuido debido a la alta tasa de vacantes.
- En 2022, se recibieron \$46,789.17 del Fideicomiso Comunitario de Tierras de SF, distribuidos entre la Reserva de Administración (\$14,632.94) y la de Reemplazo (\$32,156.25).
- Misión Acción se somete a auditorías anuales externas, garantizando transparencia y rendición de cuentas.

---

## La vía legal como último recurso

Tras años de intentos fallidos por resolver estas diferencias de forma colaborativa, se recurrió al litigio como último recurso. Reiteramos que cualquier desalojo llevado a cabo durante o después de la pandemia fue realizado exclusivamente por MPAHC, no por Misión Acción.

---

## Preocupaciones éticas y legales sobre MPAHC

Misión Acción sostiene que MPAHC ha incurrido en graves incumplimientos legales y éticos, incluyendo:

- Incumplimiento de sus obligaciones fiscales y pérdida de estatus de organización sin fines de lucro mientras continuaban recibiendo donaciones.
- Violaciones a leyes de vivienda justa, estatutos internos y el acuerdo principal de arrendamiento.
- Falta de cumplimiento de su misión caritativa según lo estipulado por la normativa de fundaciones.
- No cumplimiento con los criterios de vivienda para personas sin hogar, de ingresos extremadamente bajos y con VIH/SIDA.

Actualmente, más de la mitad de las unidades de Marty's Place están vacantes, reflejando un uso ineficaz de este recurso vital. La demanda legal en curso **no busca desalojar a los actuales dos residentes.**

---

## Compromiso histórico con la comunidad LGBTQ

Misión Acción mantiene un firme compromiso con la comunidad LGBTQ, demostrado a través de:

- La creación de **Jazzie's Place**, el primer refugio específicamente para personas LGBTQ en San Francisco.
  - La gestión continua de la **Residencia Richard M. Cohen** para personas viviendo con VIH/SIDA desde mediados de los 90.
  - El lanzamiento de **Arcoíris**, un programa de apoyo alimentario semanal dirigido a personas LGBTQ+ de bajos ingresos en San Francisco.
- 

## Mirando hacia el futuro

Pedimos paciencia y diligencia a la comunidad mientras continúa el proceso legal. Seguiremos trabajando con transparencia para garantizar que Marty's Place cumpla su propósito original de servir a personas marginadas viviendo con VIH/SIDA.

### Contacto de prensa:

Laura Valdéz

Directora Ejecutiva, Misión Acción

 [press@missionaction.org](mailto:press@missionaction.org)

 (415) 282-6209

---

## Fin del comunicado

You said:

no emojis wtf

*ChatGPT said:*

Claro, aquí está el **comunicado de prensa** corregido — sin emojis ni elementos informales:

---

## COMUNICADO DE PRENSA

*Para publicación inmediata*

---

**Misión Acción reafirma su compromiso con la comunidad LGBTQ y personas viviendo con VIH/SIDA**

**Respuesta a los alegatos sobre Marty's Place**

**San Francisco, CA — [Fecha de publicación]** — Misión Acción reitera su compromiso inquebrantable con la comunidad LGBTQ y con las personas que viven con VIH/SIDA. Lamentamos no haber podido alcanzar una resolución amistosa que garantice que todos los residentes de Marty's Place estén seguros y sean tratados con dignidad y respeto.

Confiamos en que el sistema judicial honrará la intención del Padre Richard Purcell de que el sitio sirviera como refugio para individuos —especialmente jóvenes— viviendo con VIH/SIDA, de manera inclusiva, ética y conforme a las leyes de vivienda justa.

---

## **Aclaración sobre alegatos recientes**

En respuesta a las declaraciones infundadas realizadas por el liderazgo y consejo de Marty's Place, conocido formalmente como la Corporación de Vivienda Asequible Marty's Place (MPAHC), Misión Acción aclara lo siguiente:

- **Administración de la propiedad:** Misión Acción no administra actualmente la propiedad ni está llevando a cabo ningún proceso de desalojo. Según el acuerdo de subarrendamiento, MPAHC actúa como administrador de la propiedad y es responsable de cualquier procedimiento relacionado.
- **Alineación con la misión original:** El Padre Purcell seleccionó a Dolores Street Community Services —hoy Misión Acción— para cumplir su visión de brindar vivienda y servicios integrales a personas sin hogar viviendo con VIH/SIDA. En ningún momento contempló que Marty's Place se convirtiera en una cooperativa de vivienda.
- **Transferencia de propiedad y subarrendamiento:** En septiembre de 2010, el Padre Purcell transfirió la propiedad ubicada en 1165 Treat Avenue y Marty's Place LLC a Misión Acción a través de la Aurora Foundation. Actualmente, la terminación del acuerdo de subarrendamiento con MPAHC se encuentra en litigio debido a serias preocupaciones presentadas por exempleados, residentes anteriores y partes interesadas.
- **Cumplimiento financiero:**
  - Misión Acción cumple con todas las obligaciones financieras establecidas en el Acuerdo Marco de Arrendamiento.
  - Los fondos en las reservas de administración y de reemplazo provienen de los ingresos de renta, los cuales han disminuido debido a la alta tasa de vacantes.
  - En 2022, se recibieron \$46,789.17 del Fideicomiso Comunitario de Tierras de San Francisco: \$14,632.94 se destinaron a la Reserva de Administración y \$32,156.25 a la Reserva de Reemplazo.
  - Misión Acción se somete a auditorías externas anuales que garantizan la transparencia y la rendición de cuentas.

---

## El litigio como último recurso

La vía legal se emprendió únicamente después de agotar todos los esfuerzos posibles para lograr una resolución amigable a lo largo de varios años. Reiteramos que cualquier desalojo ocurrido durante o después de la pandemia de COVID-19 fue llevado a cabo exclusivamente por MPAHC, no por Misión Acción.

---

## Preocupaciones éticas y legales con MPAHC

Misión Acción sostiene que MPAHC ha incurrido en graves faltas éticas y legales, incluyendo:

- Falta de cumplimiento de obligaciones fiscales y suspensión de su estatus de organización sin fines de lucro mientras seguía recibiendo donaciones caritativas.
- Violaciones a leyes de vivienda justa, al acuerdo principal de arrendamiento y a sus propios estatutos.
- Incumplimiento de su misión caritativa, contraviniendo las regulaciones aplicables a organizaciones benéficas.
- No cumplimiento con los criterios de vivienda para personas sin hogar, de ingresos extremadamente bajos y viviendo con VIH/SIDA.

Actualmente, más de la mitad de las unidades de Marty's Place permanecen vacías, lo que representa un desperdicio de un recurso crítico para la comunidad. Esta demanda no busca desalojar a los dos residentes actuales.

---

## Compromiso continuo con la comunidad LGBTQ

Misión Acción mantiene un historial sólido de apoyo a la comunidad LGBTQ, reflejado en:

- El lanzamiento de **Jazzie's Place**, el primer refugio específicamente diseñado para personas LGBTQ en San Francisco.
  - La administración de la **Residencia Richard M. Cohen** desde mediados de los años noventa, ofreciendo vivienda para personas viviendo con VIH/SIDA.
  - El desarrollo de **Arcoíris**, un programa que distribuye semanalmente cajas de alimentos culturalmente relevantes a personas LGBTQ+ de bajos ingresos.
-

## **Mirando hacia el futuro**

Misión Acción solicita paciencia y compromiso con la verdad a todas las partes involucradas mientras avanza el proceso judicial. Reiteramos nuestro compromiso con la transparencia y con garantizar que Marty's Place cumpla con su propósito original.

### **Contacto de prensa:**

Laura Valdéz

Directora Ejecutiva, Misión Acción

Correo electrónico: [press@missionaction.org](mailto:press@missionaction.org)

Teléfono: (415) 282-6209

---

**Fin del comunicado**